



*Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.*

*Om något skydd är särskilt viktigt för dig, bör du kontrollera att det ingår i försäkringen.*

*Kontakta oss gärna!*

# Slott och särskilda bostadshus

## För- och efterköpsinformation

Gäller från 2025-01-01

Försäkring för slott och särskilda bostadshus är ett komplement till vår Villahemförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser igenom den. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. Kontakta oss gärna. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så skickar vi dem till dig.

### Vad ersätter försäkringen?

Villahemförsäkringen ersätter kostnaden för att återställa den skadade byggnaden med rationella metoder och material. Med försäkring för slott och särskilda bostadshus kan, vid skada på byggnad eller byggnadsdel med estetiskt och/eller kulturhistoriskt värde, även kostnad för att återställa med metoder och material som inte är rationella ersättas. Det kan exempelvis vara kostnad för att anlita särskilt utbildad arbetskraft eller för att använda byggnadsmaterial som inte finns i allmän bygghandel.

Byggnadsdelar av särskilt värde (sådana som inte kan återställas med bibehållet estetiskt och/eller kulturhistoriskt värde med rationella metoder och material) ersätts utan åldersavdrag.

Försäkringen ersätter inom försäkringsbeloppet merkostnader på grund av att byggnad är kulturhistoriskt skyddad enligt lag eller genom myndighetsföreskrift.

### Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för den byggnad som anges i försäkringsbrevet. I din försäkring kan även egendom av följande slag ingå om det anges i försäkringsbrevet:

- parkinventarier som är fast förankrade
- park- och alléträd.

### Hur stor blir ersättningen?

Försäkringen gäller normalt med försäkringsform förstarisk vilket innebär att egendomen ersätts med högst det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet. Vid försäkringsform fullvärde begränsas inte ersättningen av något försäkringsbelopp. Inom dessa ramar bestäms ersättningens storlek enligt villkorens värderings- och ersättningsregler.

### Högsta ersättning för byggnadsdelar som har särskilt värde

För byggnadsdelar inomhus är högsta ersättning tre prisbasbelopp per byggnadsdelstyp och rum. För enskild byggnadsdel som särskilt anges i försäkringsbrevet är högsta ersättningsbelopp det försäkringsbelopp som anges där.

### Aktsamhetskrav

#### Var rädd om din egendom

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren kan ersättningen sättas ned (minskas) eller utebli. Hur stor minskningen blir beror bland annat på din oaktsamhet och hur förhållandena påverkat skadan och dess omfattning.



### Här är några av de viktigaste aktsamhetskraven

- Du ska vidta åtgärder så att vattenledningar och anslutna anordningar inte fryser sönder. Byggnad ska hållas uppvärmd med en innetemperatur om minst 15 °C. Byggnaden ska vara under tillsyn under hela året. Tillsyn ska ske dagligen vid minusgrader och i övrigt en gång per vecka. Koppling på vattenutkastare ska kopplas bort vid risk för fryshning.
- Det ska finnas minst en väl utmärkt och fungerande, brandsläckare med lägst effektivitetsklass 43A 233B C (minst 6 kg pulver):
  - per 150 kvm bostadsyta, dock minst en per våningsplan
  - intill dörr till pannrum.
- Eldstad och rökkanal ska besiktigas innan de tas i bruk. Kommunens regler för sotning och brandskyddskontroll ska följas.

### Självrisk

Självrisk framgår av ditt försäkringsbrev. Det är den del av den ersättningsbara skadekostnaden som du själv får stå för.

### Tilläggsförsäkringar

Det finns två olika tilläggsförsäkringar, dessa ingår endast om de finns angivna i ditt försäkringsbrev.

- Sanerings- och konserveringskostnad för särskilt angivet föremål. Försäkringen ersätter sådan reparationskostnad avseende sanering och konservering som överstiger vad som kan ersättas ur villahemförsäkring. Ersättning lämnas högst med ett belopp motsvarande två gånger föremålets marknadsvärde, dock högst ett sammanlagt ersättningsbelopp om två gånger försäkringsbeloppet. Försäkringen gäller för den egendom och till det försäkringsbelopp som särskilt anges i försäkringsbrevet.
- Park- och alléträd. Försäkringen gäller vid skada genom brand eller storm för i försäkringsbrevet angivna träd. Försäkringen ersätter kostnader för röjning och plantering av nya träd, samt återställande av markskiktet runt ursprungliga träd. Försäkringsbeloppet är angivet i försäkringsbrevet.

### Allmänna bestämmelser

I vår för- och efterköpsinformation för villahemförsäkringen kan du bland annat läsa om hur du förnyar din försäkring, vad som händer om du inte betalar försäkringen och hur du kan få ditt ärende omprövat. Där kan du också läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter och läsa mer om vår försäkringsdistribution. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter hittar du på vår webbplats [lansforsakringar.se/personuppgifter](http://lansforsakringar.se/personuppgifter).

### Om du ångrar dig

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

### Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se [gsr.se](http://gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm. Se [larmtjanst.se](http://larmtjanst.se).

### Om Länsförsäkringar

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50  
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Gäinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00 | Länsförsäkringar Halland 035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län 020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg 0470-72 00 00 | LF Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar Skåne 040-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00  
Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00 | Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00  
Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg 0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00

