

Särskilt villkor för fastighet

Skadedjursförsäkring

Försäkringen består av Saneringsförsäkring Skadedjur och Försäkring för träskadeinsekter samt Skada vid sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958, Box 47025, 100 74 Stockholm, nedan kallat Anticimex. Länsförsäkringar Göinge-Kristianstads åtagande avser endast förmedling mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Saneringsförsäkring Skadedjur

1. Saneringsavtalets omfattning

Avtalet omfattar de byggnader som angivits i försäkrings-brevet. Undantag för utrymmen där det bedrivs hotell, vandrarhem eller annan näringsverksamhet av något slag, dock omfattas kontorslokaler.

2. Inspektion och eventuell sanering före avtalets ikraftträdande

Anticimex äger rätt att inspektera aktuella utrymmen för att utreda om skadedjur finns och om försanering behöver utföras. Anticimex utför eventuellt erforderlig försanering, sedan parterna enats om villkoren härför. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försanering som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur och/eller Skada av träskadeinsekter inte i kraft och försäkringsmomenten förfaller.

3. Anticimex åtaganden

Anticimex åtar sig att utan särskild ersättning företa in-spektion efter anmodan av försäkringstagaren.

Anticimex har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering mot skadeinsekter, råttor och möss samt mot övriga insekter som vållar sanitär olägenhet och som försäkringen gäller för. Försäkringen omfattar även sanering av lösöre i bostadslägenhet som inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter.

Anticimex åtaganden omfattar inte:

- sanering av bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- sanering av kläder, livsmedel eller lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt samt inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art.
- direkta eller indirekta skador på byggnad, lösöre eller annan skada till följd av angreppet.

4. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall bereda Anticimex inspektions- och saneringspersonal för undersökning och sanering under Anticimex personals ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommits.

Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Anticimex vid upptäckt av skadedjur eller angrepp av skadedjur, som omfattas av försäkringen. Anmälan skall göras till närmaste Anticimexkontor.

5. Sanering efter skada genom sent upptäckt dödsfall

Anticimex utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid. Lösöre omfattas inte.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 miljoner kr vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparations-kostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till den försäkringsskada som förorsakat reparationsbehovet.

6. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse, såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valuta-restriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid häfter. Består hindret eller svårigheterna alltså efter sex månader, må kunden uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.

Definition skadedjur

Med skadedjur avses följande:

Pälsänger, vägglus, tvestjært, mässingsbagge, dammlus, mögelbagge, fläskänger, vanlig tjuvbagge, mal, fuktbagge, mjölbagge, australisk tjuvbagge, myra, gråsugga, brödbagge, silverfisk, fågelkvalster, soldyrkare, plattbagge, mjölor, loppa, hussyrsa, kackerlacka, fruktmott, tusenfoting, kakaomott. Utöver dessa skadedjur omfattas övriga insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon samt råttor och möss.

Skada orsakad av träskadeinsekter

8. Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller endast under förutsättning att

byggnaden vid besiktning av Anticimex kan godkännas för försäkring samt att premie inbetalats. Byggnad som inte är äldre än tre år behöver inte besiktigas om endast nytt virke kommit till användning. Om besiktning inte sker inom 6 månader från begynnelse-dagen, gäller försäkringen under förutsättning att byggnaden hållits tillgänglig för besiktning.

Om det föreligger behov av sanering för att försäkringen skall kunna godkännas kan Anticimex utföra sådan sedan parterna enats om villkoren härför. Efter det att försäkringen börjat gälla svarar Anticimex dock alltid för sanering.

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Anticimex för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet.

Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke omfattas inte i något fall av försäkringen. Försäkringen gäller inte för byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård. Skada på byggnadsdel som undantagits i besiktningsprotokoll omfattas inte, inte heller skada på lösöre. .

Påfordrar Anticimex att kunden skall bortföra löst gods för att underlätta saneringsåtgärderna, lämnar Anticimex skälig ersättning härför, liksom för godsets återförande, dock sammanlagt med högst 1/10 basbelopp.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall kunden utge ersättning till Anticimex med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Anticimex genom om- och eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, äger Anticimex rätt att ändra premien i motsvarande mån eller häva försäkringsavtalet.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 miljoner kr vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparations-kostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande bygg-nadens marknads-värde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

9. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall vid reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke, som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Försäkringstagaren skall då angrepp eller skada upptäcks, utan uppskov underrätta Anticimex härom samt bereda Anticimex personal tillträde för sanering.

Åtgärder för skadans eller angreppets avhjälpande får inte företas utan Anticimex skriftliga samtycke. Försummas sådan underrättelse, kan detta påverka den försäkrades rätt till ersättning på sätt som anges i lagen om försäkringsavtal.

10. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

11. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt försäkringen hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldig att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltså efter sex månader, må kunden uppsäga försäkringen till omedelbart upphörande.

12. Allmänt

I övrigt gäller Länsförsäkringar Göinge-Kristianstads fastighetsvillkor i tillämpliga delar.