



Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.

Skadedjur med mera

För- och efterköpsinformation

Gäller från 2025-01-01

Avsnitten Bostadsohyra, Träskadeinsekter, Sent upptäckt dödsfall och Äkta hussvamp ingår om det särskilt anges i ditt försäkringsbrev för din villa-, villahem- eller fritidshusförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser igenom den. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. Kontakta oss gärna. Vi lämnar rådgivning om denna försäkringsprodukt. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa oss så skickar vi dem till dig.

Bostadsohyra

Försäkringen gäller för:

- Sanering inom bostadshuset mot levande insekter.
- Sanering av aktiva getingbon, myror, råttor och möss i och omkring bostadshuset.
- Sanering av lösöre inom bostadshuset med undantag för kläder, textilier och matvaror.

Försäkringen gäller **inte** för:

- Kostnader för byggtekniska åtgärder, till exempel upptagning av väggar och golv.
- Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- Sanering av byggnad som helt eller delvis används i näringsverksamhet.
- Direkta eller indirekta skador på lösöre, till exempel möbler, textilier och matvaror.
- Angrepp av strimmig trägnagare på lösöre i fritidshus.
- Direkta eller indirekta skador på byggnad.
- Rengöring och städning efter utförd sanering.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Träskadeinsekter

Försäkringen gäller för:

Vid angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter gäller försäkringen för sanering och vid behov även reparation.

Begränsning

Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, utför försäkringsgivaren sanering. Reparationskostnader ersätts inte.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för angrepp på byggnader som anges i försäkringsbrevet.

När börjar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader efter försäkringens begynnelse. För byggnad som är yngre än tre år och som uppförts med endast nytt torrt virke börjar försäkringen gälla på en gång.

Försäkringen gäller **inte** för:

- Reparationskostnad vid angrepp på rötskadat virke.
- Byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad vid lantgård.
- Skada på lösöre.
- Skada orsakad av envis trägnagare eller solitära bin.



Försäkringen gäller inte för begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokoll.

Aktsamhetskrav

Vid uppförande av hus eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Om du upptäcker angrepp av träskadeinsekter måste du genast meddela oss. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Sent upptäckt dödsfall

Försäkringen gäller för:

Försäkringen ersätter kostnader för nödvändig sanering samt eventuella reparationsåtgärder till följd av att en person avlider i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Äkta hussvamp

Försäkringen gäller för:

Försäkringen gäller för nödvändig sanering och reparation vid invändig skada på ditt bostadshus samt skada på löseegendom inomhus (om din försäkring gäller för löseegendom) orsakat av äkta hussvamp. Med äkta hussvamp menas *Serpula lacrymans* samt dess vilda form *Serpula himantoides*.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för försäkrat bostadshus.

När börjar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar gälla från godkänd besiktning eller senast sex månader efter försäkringens begynnelse, såvida vi inte dessförinnan meddelat att vi inte kan acceptera hussvampsförsäkring.

Hur stor blir ersättningen?

Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev, men är högst husets marknadsvärde omedelbart före skadan.

Försäkringen gäller exempelvis **inte** för:

- Angrepp som kan härledas till tiden före försäkringen började gälla.
- Angrepp av andra rötsvampar och mögelsvampar än äkta hussvamp.
- Angrepp på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus.
- Reparation av byggnadsdel som endast drabbats av missfärgning eller annan rent estetisk skada.

Aktsamhetskrav

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid skada, krävs att du har följt följande aktsamhetskrav:

- Alla ny-, till- och ombyggnadsarbeten ska utföras enligt de bygg- och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installationstillfället.

- Du ska inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.
- När du misstänker angrepp av hussvamp måste du genast underrätta oss om detta.

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadans omfattning.

Självrisk

Självrisken framgår av ditt försäkringsbrev.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Exempel på ändrade uppgifter kan vara ny- eller tillbyggnad av bostad. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Allmänna bestämmelser

I vår för- och efterköpsinformation om villa-, villahem- eller fritidshusförsäkring kan du bland annat läsa om hur du förnyar din försäkring, vad som händer om du inte betalar försäkringen och hur du kan få ditt ärende omprövat. Där kan du också läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter hittar du på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter

Behandling av personuppgifter

Länsförsäkringar behandlar personuppgifter i enlighet med vad som anges i informationen *Behandling av personuppgifter* som du hittar på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter. Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall ditt lokala försäkringsbolag.

Vart vänder jag mig?

Om du får problem med skadedjur eller har andra frågor inom området, är du välkommen att höra av dig till vår skadedjurservice 0470-72 01 90. Du kan också besöka oss på Minkvägen 4 i Växjö.

Om Länsförsäkring Kronoberg

Länsförsäkring Kronoberg är ett bolag som sedan starten 1801 ägs och styrs av sina kunder. Vi finns till för att ge dig en enklare vardag och en tryggare framtid, och sätter alltid dig som kund i första rummet. Det gör vi genom att erbjuda en helhet inom bank, försäkring, pension och fastighetsförmedling. Men också genom att långsiktigt engagera oss i det samhälle vi och våra kunder är en del av. Det gör att vi varje dag känner att vi gör något meningsfullt i kronobergarnas liv. Och det är därför vi har så nöjda kunder.

Vi tror på det vi gör. Och dom vi gör det för.