



# Ränteblandet

Februari 2025



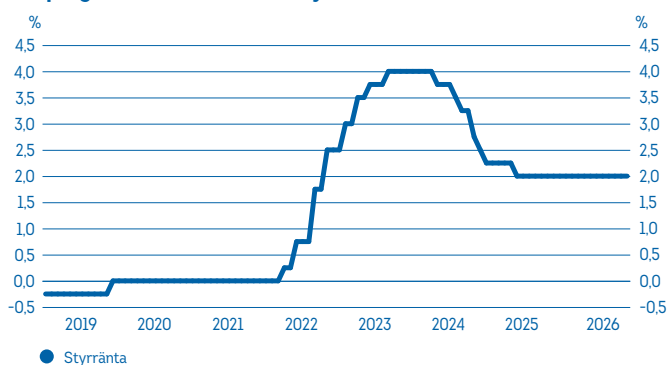
Efter att ha minskat och legat på en låg nivå under andra halvåret 2024, steg inflationstakten i januari då KPIF exklusive energipriser uppgick till 2,7 procent. Den främsta orsaken till att inflationen ökade är att sammansättningen av konsumentpriskorgen uppdaterades i januari. Även om orsaken alltså inte beror på ett ökat pristryck i första hand, så innebär det trots allt att den underliggande inflationstakten nu ligger närmare 3 procent än 2. Från vårt perspektiv betyder det att det kommer bli svårare för Riksbanken att fortsätta att sänka räntan under våren. Vidare har kommunikationen från Riksbanken skiftat under den senaste månaden.

Vi anser fortfarande att konjunkturen skulle må bra av ytterligare 2-3 räntesänkningar, men med återigen förhöjd inflation och en mer hökaktig ton från Riksbanken har vi reviderat vår prognos. Vi räknar nu med att räntan sänks ytterligare en gång till under 2025. Det innebär alltså en prognos om att Riksbankens styrränta når 2,00 procent i juni. Det bör dock påpekas att osäkerheten är stor. Om inflationen

skulle stiga mer under våren är det inte otroligt att Riksbanken avstår ytterligare sänkningar. Och om den ekonomiska återhämtningen visar sig bli svagare än väntat kan räntan komma att sänkas fler gånger, men tills vidare gäller prognosen om ytterligare en sänkning i juni.

Den uppdaterade prognosen innebär därmed att bolåneräntorna med korta bindningstider förväntas sjunka svagt under våren. Bolåneräntor med längre bindningstider har sjunkit under de senaste månaderna. Framöver bedömer vi att räntor med längre löptider endast kommer att förändras marginellt. En förutsättning för denna prognos är att inflationen fortsätter att uppvisa en stabil utveckling. Vi ser dock risker kopplade till inte minst den europeiska ekonomin, där den tröga ekonomin utmanas av politiska kriser i tongivande länder. Samtidigt är det konjunkturläget i USA som kommer vara viktigast under 2025. Om vi skulle se en tydlig försämring i den amerikanska ekonomin kan utvecklingen i den svenska ekonomin bli betydligt sämre än väntat. Detta skulle leda till fler räntesänkningar från Riksbanken.

Vår prognos för Riksbankens styrränta



Vår prognos för styrränta och bolåneräntor

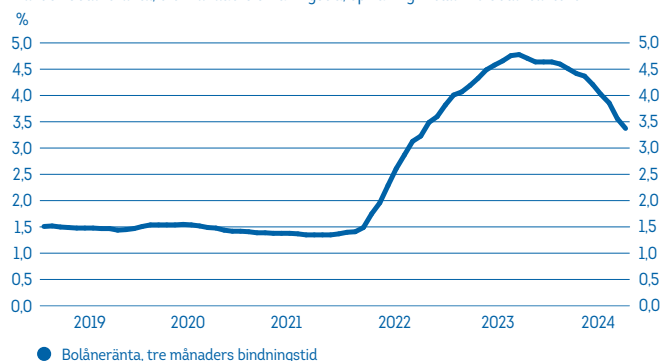
	2024	2025	2026
<b>Styrränta</b>	2,50	2,0	2,0
<b>Boräntor</b>			
3 månader	3,4	3,0	3,0
2 år	3,0	3,2	3,2
5 år	3,1	3,3	3,4
Värdet vid årets slut om inget annat anges			

Anm. Prognosen för faktiska genomsnittsräntor av 9 bolåneinstitut.



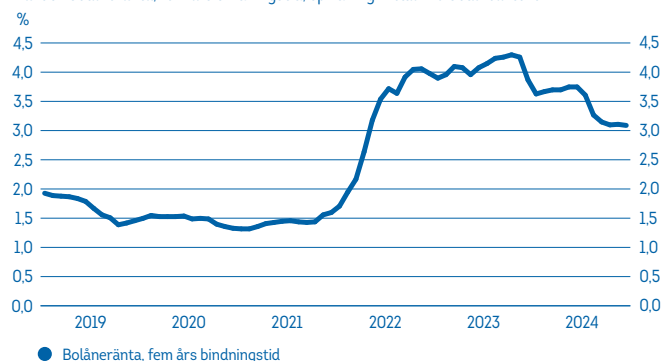
## Svenska bolåneräntor, kort löptid

Faktisk bolåneränta, tre månaders bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



## Svenska bolåneräntor, längre löptid

Faktisk bolåneränta, fem års bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



### Val av bindningstid

När du bestämmer dina bolåns bindningstider bör du fundera över din eller din familjs inkomster och utgifter de kommande åren. Är inkomsterna stabila eller ska någon av er exempelvis vara föräldraledig eller jobba deltid? Har ni gott om pengar över när boendeutgifter och hushållskostnader är betalda?

#### Tips

Gör en budget där räntan är fem procent – vad händer med er ekonomi då? Svaren kan ge viss vägledning i valet av bindningstid.

### För hushåll med stora marginaler

Hushåll med stabila inkomster och goda marginaler påverkas inte så mycket av en förändrad ränteutgift. De kan ta en något större risk vad gäller ränteförändringar och därför ha en större andel bolån med tremånadersränta (som normalt ligger lägre än räntor med längre bindningstider). Eventuellt överskott kan användas till att spara och/eller amortera.

#### Tips

Lek med tanken att boräntan är 1-2 procentenheter högre. Spara skillnaden mellan den ränteutgift ni har än idag och den ränteutgift som det högre ränteläget ger. Detta sätt att vänja sig vid ett högre ränteläge och samtidigt skaffa en "räntebuffer" kan göra övergången till ett eventuellt högre ränteläge mer smidig.

### För hushåll med små marginaler eller som inte gillar risk

För hushåll som oroar sig för högre räntor eller har lite pengar kvar när utgifterna är betalda, kan det vara bra att binda en del av lånet. För en lite högre ränta slipper du se utgifterna stiga om räntan höjs. Det gör dina månadsbetalningar mer förutsägbara.

#### Tips

Ett sätt att sprida risken är att dela bolånet i 2 eller 3 delar. På så sätt kan du ha olika räntebindingstid på olika delar. Då minskar du risken att behöva binda om hela lånet i ett läge med högre räntor.

Du får detta ränteblad i informationssyfte. Det är inte avsett att vara rådgivande. Vi vill särskilt uppmärksamma dig om att innehållet inte handlar om vilken räntebinding som är lämplig för just dig.

