



LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK AB (publ)

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 14 juni 2024

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("**Bolaget**") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 24-13810 godkänt av Finansinspektionen den 14 juni 2024. Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 och det har godkänts och registrerats den 11 februari 2025 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 11 februari 2025.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och ska läsas tillsammans med detta samt övriga framtida tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Bolaget den 11 februari 2025 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2024. Genom detta tillägg införlivas delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av införlivandet av delar av bokslutskommunikén ersätts nedanstående punkt under "Legala frågor och övrig information" på sidan 54 i grundprospektet med följande lydelse:

"Förändringar av framtidsutsikter, finansiella ställning och finansiella resultat

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2023 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några betydande förändringar av Bolagets finansiella ställning eller finansiella resultat sedan den 31 december 2024, vilket är utgången av den senaste räkenskapsperiod för vilken finansiell information har offentliggjorts per den 11 februari 2025. Vidare har inga händelser som påverkar bolagets solvens nyligen inträffat."

Med anledning av införlivandet av delar av bokslutskommunikén ersätts avsnittet "Införlivande av information" på sidorna 55-56 i grundprospektet med följande lydelse:

"INFÖRLIVANDE AV INFORMATION

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget, vilken har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt artikel 19 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett grundprospekt.

- (1) Följande delar av Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2021, 31 december 2022 och 31 december 2023.

Dokument	Sid
Årsredovisning för 2021	
Redovisningsprinciper	27-32
Resultaträkning	23
Balansräkning	24
Kassaflödesanalys	25
Förändringar i eget kapital	26
Noter	27-59
Revisionsberättelse	61-63
Definitioner	65
Årsredovisning för 2022	
Redovisningsprinciper	26-31
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-58
Revisionsberättelse	60-62
Definitioner	64
Årsredovisning för 2023	
Redovisningsprinciper	26-32
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-57

Revisionsberättelse	59-61
Definitioner	64

- (2) Följande delar av Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2024 till 31 december 2024 (översiktligt granskad).

Bokslutskommuniké för 2024

Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	9
Förändringar i eget kapital	10
Redovisningsprinciper	11
Noter	11-18
Granskningsrapport	20

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas (i) allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor", (ii) allmänna villkor av den 17 juni 2016, som återfinns i grundprospektet av den 3 juli 2018 under rubriken "Allmänna Villkor", (iii) allmänna villkor av den 14 juni 2019, som återfinns i grundprospektet av den 15 juni 2021 under rubriken "Allmänna Villkor", (iv) allmänna villkor av den 16 juni 2022 som återfinns i grundprospektet av den 16 juni 2022 och (v) allmänna villkor av den 16 juni 2023 som återfinns i grundprospektet av den 16 juni 2023.

Informationen ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansieallthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

Handlingar tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2021, per den 31 december 2022 och per den 31 december 2023;
- Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2024 till 31 december 2024; och
- Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under punkterna a) - d) ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansieallthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt. Utöver de handlingar som införlivas genom hänvisning utgör inte informationen på hemsidan en del av detta Prospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen."