

Särskilt Villkor

Försäkring för slott och särskilda bostadshus

Gäller från 2015-01-01



Innehåll

B	Aktsamhetskrav	3
C	Självrisker	3
D	Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp	3
E	Värderings- och ersättningsregler	4
F	Egendomsskador	4
K	Tilläggsförsäkringar	4
N	Särskilda föreskrifter	5
Z	Definitioner	7

Detta villkor gäller i anslutning till gällande Villahemvillkor (VH). Med tillämpning av Villahemvillkoret gäller följande kompletteringar och tillämpningar.

B Aktsamhetskrav

Utöver vad som sägs i Aktsamhetskrav i Villkor för Villahemförsäkring gäller:

- Den försäkrade ska följa de föreskrifter och regler som anges i försäkringsbrevet.
- Byggnad ska hållas uppvärmd och under tillsyn under hela året. Tillsyn ska ske dagligen vid kyla när det finns risk för frysskador och under övrig tid en gång per vecka. Detta gäller även om byggnaden periodvis inte används för bostadsändamål.
- Uppötning med elström får endast utföras av behörig elinstallatör. Svetslåga, blåslampa, varmluftspistol eller dylikt får inte användas.
- Elanläggningar ska uppfylla i Sverige gällande starkströmsföreskrifter (Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter). Elinstallationer får endast utföras av behörig elinstallatör.
- Försäkringstagare som får lägre premie på grund av skade- förebyggande åtgärder som anges i försäkringsbrevet (i vissa fall enligt särskilda villkor), har ansvar för att förutsättningarna för en lägre premie inte ändras. Detta innebär bland annat att utrustning som brandsläckningsutrustning, jordfelsbrytare, larmanläggning, låsskydd, åkskydd eller provtryckta eldstäder, ska hållas i funktionsdugligt skick samt att ändrade förhållanden ska anmälas till försäkringsbolaget. Om inte utrustning är i funktionsdugligt skick eller i drift begränsas bolagets ansvar vid skada till vad som svarar mot erlagd premie i förhållande till den premie som annars skulle ha erlagts.

D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp

Utöver vad som sägs i Försäkrad egendom och högsta ersättning i Villkor för Villahemförsäkring gäller:

D.4 Undantag

Undantag för konstnärlig utsmyckning på byggnad tillämpas inte på byggnad, byggnadsdel, byggnadsinventarier och parkinventarier i de fall dessa har särskilt värde*.

D.5 Byggnadsinventarier

D.5.1 Definition

Med byggnadsinventarier avses utsmyckningar och exklusiva inredningar:

1. fasta inspända vägg- och/eller takmålningar målade på duk eller direkt på väggyta
2. kakelugnar eller andra liknande eldstäder
3. väggfasta inredningar till exempel bokhyllor, skåp, paneler, speglar
4. golv
5. stuckaturer i tak och/eller på väggar
6. särskilt utsmyckade och utformade fönster, takbjälkar, pelare
7. annat särskilt fast monterat föremål, utöver punkt 1-6, som är speciellt för byggnadstypen.

D.5.2 Högsta ersättningsbelopp

För byggnadsinventarier definierade enligt typerna 1-7 ovan är högsta ersättning (försäkringsbeloppet) 3 pbb per typ och rum. Denna högsta ersättning (försäkringsbelopp) inkluderar inte ersättning för enskild byggnadsinventarie som särskilt angivits med enskilt försäkringsbelopp i försäkringsbrevet.

Vid skada lämnas högst ersättning med i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp för byggnad med byggnadsinventarier, enligt E.2 Ersättningsregler för skada på byggnad. Försäkringsformen för dessa byggnadsinventarietyper (ovan) är förstariskförsäkring.

D.6 Parkinventarier

D.6.1 Definition

Försäkringen omfattar sådana parkinventarier som anges i försäkringsbrevet. Med parkinventarier avses egendom utomhus inom parkområde, trädgård, nära byggnad eller liknande, som är fast förankrade enligt försäkringsbolagets godkännande. Parkinventarier är till exempel urnor, solur, kanoner, statyer, skulpturer, fontäner, trädgårdsmöbler, stängsel, grindar och murar.

D.6.2 Högsta ersättningsbelopp

Vid skada lämnas högst ersättning med i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp för parkinventarier. Försäkringsformen för parkinventarier är förstariskförsäkring. Parkinventarier regleras enligt E.4 Värdering av skada på löseegendom och värderingsgrupp 1.

E Värderings- och ersättningsregler

Utöver vad som gäller Värderings- och ersättningsregler i Villkor för Villahemförsäkring gäller:

E.1 Gemensamma bestämmelser

E.1.9 Försäkringsformer för löseegendom

För löseegendom är försäkringsformen förstariskförsäkring.

E.2 Ersättningsregler för skada på byggnad

Med ändring av gällande Villahemvillkor (VH) gäller för byggnad och byggnadsdelar i de fall dessa har särskilt värde* och för byggnadsinventarier följande kompletteringar och utökningar:

E.2.1 Byggnad och byggnadsinventarier återställs

Med återställande av totalskadade byggnad av särskilt värde* menar vi uppförande av byggnad för samma ändamål, dock högst till samma boyta. Med återställande av delskadad byggnad menar vi reparation av den skadade byggnaden. Byggnad av särskilt värde*, värderas till vad det kostar att utan dröjsmål inom 4 år och inom fastigheten återställa den skadade byggnaden om detta är möjligt.

Med återställande av byggnadsdel enligt D.1 med särskilt värde* och byggnadsinventarie enligt D.5, menar vi antingen reparation av den skadade byggnadsdelen/byggnadsinventarien, eller uppförande av likadan eller närmast motsvarande byggnadsdel/byggnadsinventarie, för samma ändamål. Byggnadsdel enligt D.1 av särskilt värde* och byggnadsinventarie enligt D.5 värderas till vad det kostar att utan dröjsmål inom 4 år reparera det skadade föremålet om detta är möjligt eller anskaffa nytilverkat föremål av motsvarande särskilt värde*. I skadefall då både byggnadsdel/byggnadsinventarie och byggnad totalskadas kan dock försäkringstagaren välja att byggnadsdelens/byggnadsinventariens värde, beräknat enligt skadeersättningsreglerna (E.2.1), istället inkluderas i skadebeloppet för den skadade byggnaden.

E.2.3 Åldersavdrag

Värdering av fönster, dörrar, portar, tapeter och väggbeklädnad (ej våtrum) och yttertak sker utan åldersavdrag i de fall dessa är av särskilt värde*.

E.2.8 Rivnings- och röjningskostnadsförsäkring

Försäkringen ersätter kostnad för rivning och röjning i samband med ersättningsbar skada. För förstariskförsäkrad egendom ersätts röjningskostnad utöver försäkringsbeloppet.

E.4 Värdering av skada på löseegendom

E.4.2 Värderingsgrupper – Värderingsgrupp 1

Par, set och samling

Skada på enstaka föremål i en samling, av föremål tillhörande värderingsgrupp 1 (moment E.4.2), kan innebära att hela samlingen sjunker i värde. Är det omöjligt att återställa det skadade föremålet ersätts även hela samlingens värdeförlust, vid skada som omfattas av försäkringen.

E.5 Prisbasbelopp

Med prisbasbelopp (pbb) avses det belopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde det år skadan inträffat.

F Egendomsskador

Utöver vad som gäller Egendomsskador i Villkor för Villahemförsäkring gäller:

F.1.1 Stöld av och skadegörelse på byggnad, byggnadsinventarie, tomtmark eller parkinventarie

Försäkringen gäller för stöld av och uppsåtlig skadegörelse på byggnad, byggnadsdel, byggnadsinventarie, tomtmark eller parkinventarie om stölden eller skadegörelsen förövats av någon som inte haft tillåtelse att vistas på den försäkrade fastigheten. För parkinventarie lämnas endast ersättning om den varit fast förankrad.

F.4 Merutgifter och hyresbortfall

Försäkringen gäller för merutgifter och hyresbortfall under längst 2 år från skadedagen. I övrigt gäller Villkor för villahemförsäkring.

K Tilläggsförsäkringar

Här följer en redogörelse för de tilläggsförsäkringar som finns för Slott och särskilda bostäder. De ska särskilt anges i ditt försäkringsbrev för att gälla. Om inget annat anges gäller reglerna i kapitel A-F och M.

K.1 Allriskförsäkring för löseegendom

Högsta ersättningsbelopp (försäkringsbelopp) anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller med Villahemförsäkringens grundsjälvrisk som anges i försäkringsbrevet. Har du avtalat med oss om högre självrisk än grundsjälvrisk gäller istället denna.

K.18 Sanerings- och konservatorsförsäkring

Försäkringen omfattar den i försäkringsbrevet angivna egendomen. (Försäkringen kan omfatta antikviteter, konstverk, konstföremål och unika textilier eller enskilt angivet föremål som hör till någon av dessa kategorier.)

Försäkringen ersätter extra kostnader för sanering och konservering av försäkrade föremål, orsakad av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen har ett högsta ersättningsbelopp om två gånger föremålets marknadsvärde, dock högst ett sammanlagt ersättningsbelopp om två gånger försäkringsbeloppet.

Det åligger försäkringstagaren att finna erforderlig sanerings och/eller konservatorsföretag och ta fram underlag för återställande. Val av sanerings- och/eller konservatorsföretag ska godkännas av försäkringsbolaget innan återställande påbörjas. Försäkringen gäller med Villahemförsäkringens grundsjälvrisk som anges i försäkringsbrevet. Har du avtalat med oss om högre självrisk än grundsjälvrisk gäller istället denna.

K.19 Försäkring för park- och alléträd

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angivna park- och alléträd. Försäkringen gäller vid skada genom brand och storm (minst 21 m/s). Efter ersättningsbar skada ersätter försäkringen av försäkringstagaren visade kostnader för röjning, inklusive borttagning av stubbe efter det gamla trädet. Vidare ersätts plantan och planteringskostnad av nytt träd samt återställande av markskiktet kring det ursprungliga trädet.

Träd som är rötskadade till sådan grad att det har påverkat skadans uppkomst eller omfattning ersätts inte.

Högsta ersättningsbelopp (försäkringsbelopp) per park- och alléträd anges i försäkringsbrevet. Vid varje skadetillfälle gäller den självrisk som anges i försäkringsbrevet.

N Särskilda villkor

Här nedan finns alla särskilda villkor som finns vid försäkring av slott och särskilt bostadshus. I ditt försäkringsbrev finns de villkor och särskilda villkor som gäller för din försäkring. Dessa gäller med nedsättning enligt avsnitt B Aktsamhetskrav.

N.61 Jordfelsbrytare

Samtliga elinstallationer ska skyddas av fast installerade jordfelsbrytare. Installationen ska uppfylla kraven enligt Starkströmsföreskrifterna för nyinstallationer.



N.62 Brandsläckningsutrustning

Det ska finnas minst en, väl utmärkt och fungerande, 6 kg:s brandsläckare (pulver) med lägst effektivitetsklass 34A233BC (motsvarar ABE III):

- per 150 kvm bostadsyta, dock minst en per våningsplan
- intill dörr till pannrummet.

N.63 Inbrottslarm

Byggnaden ska skyddas av inbrottslarm med uppringningsfunktion. Larmet ska vara godkänt av stöldskyddsföreningen eller likvärdig. Larmanläggning och installation ska vara godkänd av försäkringsbolaget och hållas i funktionsdugligt skick.

Provning av larmanläggning ska göras minst varannan månad. Anteckningar om utförd provning ska göras i en särskild driftsjournal. Larmanläggning ska minst vart tredje år kontrolleras av fackman. Påvisade brister ska omgående åtgärdas. Serviceavtal ska vara tecknat med av försäkringsbolaget godkänt serviceföretag.

N.64 Brandvarningsanläggning

Byggnaden ska ha brandvarningsanläggning med uppringningsfunktion. Detektorer ska finnas så att larm kan ges för brand i samtliga rum och även på vindar och i källare. Brandvarningsanläggning ska vara godkänd av försäkringsbolaget och hållas i funktionsdugligt skick.

Provning av brandvarningsanläggning ska göras minst varannan månad. Anteckningar om utförd provning ska göras i en särskild driftsjournal. Brandvarningsanläggning ska minst var tredje år kontrolleras av fackman. Påvisade brister ska omgående åtgärdas. Serviceavtal ska vara tecknat med av försäkringsbolaget godkänt serviceföretag.

N.65 Åskskydd

Byggnaden ska skyddas med åsköverspänningsskydd (inledningsskydd) för till byggnaden inkommande el-, tele-, data- och Tv-ledningar, enligt anvisningarna i LBK:s (Lantbrukets Brandskyddskommitté) rekommendationer för lantbruksbyggnader. Om inte ringlina grävs ner omkring byggnaden, ska eget jordtag anslutas till huvudjordningsplinten.

N.66 Provtryckta och brandsäkerhetskontrollerade rökgångar och eldstäder

Härmed avses skorstenar, rökgångar, eldstäder, kakelugnar, fastbränsle- och oljepannanläggningar. Hela anläggningen (enligt ovan) ska provtryckas och brandsäkerhetskontrolleras av skorstensfejarmästare vart tionde år med godkänt resultat. Detta gäller även anläggningar som inte används.

Försäkringstagaren ska genom skriftligt intyg från skorstensfejarmästare kunna styrka att godkänd provtryckning och brandsäkerhetskontroll har utförts. Anläggningar som enligt försäkringsbolagets godkännande är obrukbara behöver inte provtryckas och brandsäkerhetskontrolleras.

N.67 Låskrav dörrar

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn. Nyckel ska förvaras på betryggande sätt.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbart spanjoletthandtag.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Nycklar får inte lämnas kvar i låsen.

N.68 Låskrav dörrar och fönster

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn. Nyckel ska förvaras på betryggande sätt.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbart spanjoletthandtag.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Balkong- och terrassdörrar ska vara av god kvalitet och vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen certifierat eller intygat lås.
- Öppningsbara fönster, belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan, ska vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen certifierat eller intygat fönsterlås. Nyckel ska förvaras på betryggande sätt.
- Nycklar får inte lämnas kvar i låsen.

N.69 Låskrav dörrar och fönster samt larmkrav

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska sättas ned eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn. Nyckel ska förvaras på betryggande sätt.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbart spanjoletthandtag.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Balkong- och terrassdörrar ska vara av god kvalitet och vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen certifierat eller intygat lås.
- Öppningsbara fönster, belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan, ska vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen certifierat eller intygat fönsterlås.

Nycklar ska förvaras på betryggande sätt.

- Nycklar får inte lämnas kvar i låsen.
- Bostaden ska vara försedd med inbrottslarm anslutet till larmcentral.
- Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen är hemma.
- Anläggningen ska vara installerad och hållas i funktion av anläggarfirma som är godkänd av Svenska Stöldskyddsföreningen. Förändringar eller utvidgningar av anläggningen ska också utföras av sådan anläggarfirma.
- Bostaden ska ha tydliga skyltar som anger att bostaden är inbrottslarmad

Z Definitioner

Särskilt värde

Byggnad och byggnadsdel enligt D1, byggnadsinventarie enligt D5 och parkinventarie enligt D6 som vid återställande med moderna metoder och material inte behåller karaktär och värde.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Gäinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00
Länsförsäkringar Halland 035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län
020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg 0470-72 00 00 | Länsförsäkringar Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar
Skåne 042-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00 | Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00
Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00 | Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg
0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00