



# Räntebladet

## Juli 2024



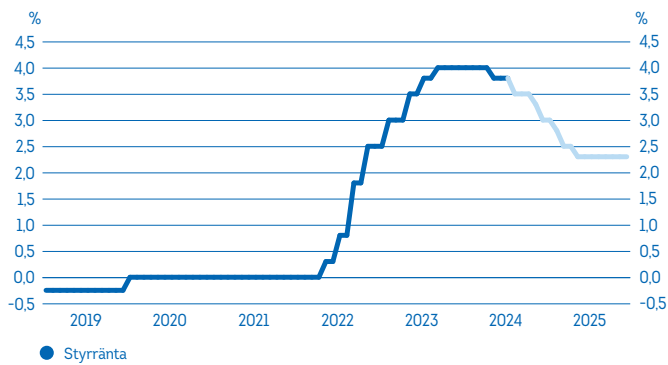
En lägre inflation har lett till Riksbankens första räntesänkning i maj. Om den positiva trenden fortsätter under sommaren räknar vi med att Riksbanken kommer att fortsätta sänka styrräntan under hösten. Vi räknar med totalt tre sänkningar under andra halvåret och att räntesänkningarna fortsätter under 2025. Riksbanken bekräftade vid sitt senaste penningpolitiska möte i slutet av juni att det finns en hög sannolikhet för detta.

Vår prognos för styrränta innebär att bolåneräntorna med korta bindningstider beräknas fortsätta minska i år och nästa år. En förutsättning för den prognosen är att inflationen fortsätter att minska och att kronan inte försvagas markant. Vår bedömning är att inflationsmålet nås under 2024.

En tendens som har blivit allt tydligare på senare tid är att den svenska lågkonjunkturen har eller håller på att bottna. En ljusare konjunkturbild kan innebära ökad risk för bakslag beträffande inflationen, vilket i så fall skulle kunna leda till färre sänkningar. Sammantaget ser vi dock en balanserad riskbild.

Efter att ha minskat betänkligt under slutet av 2023 och början av 2024, har bolåneräntor med längre bindningstider legat tämligen still under de senaste månaderna. Det reflekterar en mer stabil syn på penningpolitiken för de kommande ett till två åren. Framöver är vår bedömning att räntor med längre löptider endast rör sig marginellt.

### Vår prognos för Riksbankens styrränta



### Vår prognos för styrränta och bolåneräntor

|                  | Senaste utfall | 2024 | 2025 |
|------------------|----------------|------|------|
| <b>Styrränta</b> | 3,75           | 3,00 | 2,25 |
| <b>Boräntor</b>  |                |      |      |
| 3 månader        | 4,5            | 3,9  | 3,3  |
| 2 år             | 4,0            | 4,0  | 3,4  |
| 5 år             | 3,7            | 3,7  | 3,7  |

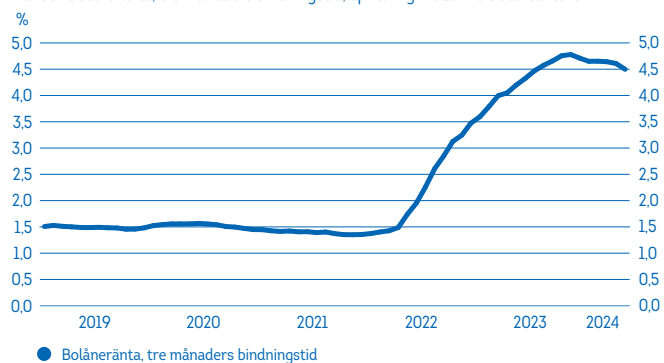
Värdet vid årets slut om inget annat anges

Anm. Prognosen för faktiska genomsnittsräntor av 10 bolåneinstitut.



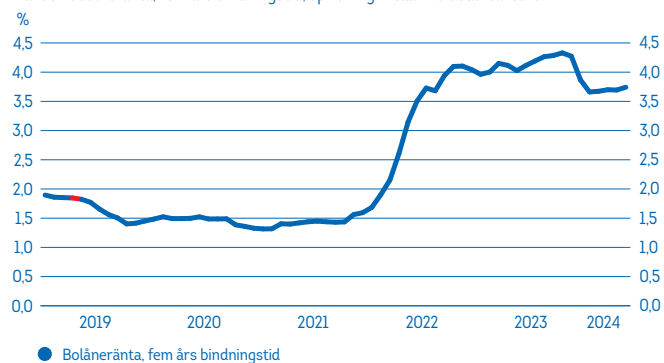
## Svenska bolåneräntor, kort löptid

Faktisk bolåneränta, tre månaders bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



## Svenska bolåneräntor, längre löptid

Faktisk bolåneränta, fem års bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



### Val av bindningstid

När du bestämmer dina bolåns bindningstider bör du fundera över din eller din familjs inkomster och utgifter de kommande åren. Är inkomsterna stabila eller ska någon av er exempelvis vara föräldraledig eller jobba deltid? Har ni gott om pengar över när boendekostnader och hushållskostnader är betalda?

#### Tips

Gör en budget där räntan är fem procent – vad händer med er ekonomi då? Svaren kan ge viss vägledning i valet av bindningstid.

### För hushåll med stora marginaler

Hushåll med stabila inkomster och goda marginaler påverkas inte så mycket av en förändrad ränteutgift. De kan ta en något större risk vad gäller ränteförändringar och därför ha en större andel bolån med tremånadersränta (som normalt ligger lägre än räntor med längre bindningstider). Eventuellt överskott kan användas till att spara och/eller amortera.

#### Tips

Lek med tanken att boräntan är 1-2 procentenheter högre. Spara skillnaden mellan den ränteutgift ni har än idag och den ränteutgift som det högre ränteläget ger. Detta sätt att vänja sig vid ett högre ränteläge och samtidigt skaffa en "räntebuffert" kan göra övergången till ett eventuellt högre ränteläge mer smidig.

### För hushåll med små marginaler eller som inte gillar risk

För hushåll som oroar sig för högre räntor eller har lite pengar kvar när utgifterna är betalda, kan det vara bra att binda en del av lånet. För en lite högre ränta slipper du se utgifterna stiga om räntan höjs. Det gör dina månadsbetalningar mer förutsägbara.

#### Tips

Ett sätt att sprida risken är att dela bolånet i 2 eller 3 delar. På så sätt kan du ha olika räntebindingstid på olika delar. Då minskar du risken att behöva binda om hela lånet i ett läge med högre räntor.

Du får detta ränteblad i informationssyfte. Det är inte avsett att vara rådgivande. Vi vill särskilt uppmärksamma dig om att innehållet inte handlar om vilken räntebinding som är lämplig för just dig.

