



Ägarskifte inom skog och lantbruk

Planera

lansforsakringar.se



För dig som är lantbrukare:

Allt du behöver veta om ägarskifte

Ett ägarskifte sker oftast bara en eller två gånger i en lantbrukares liv. Men samtidigt är det kanske en av de största förändringarna som görs på gården. Hur ska man gå till väga när barnen vill ta över? Och hur ser man till att alla i familjen känner sig nöjda med det nya arrangemanget?

Välkommen till en träff om ägarskifte

Dagens höga marknadspriser på jordbruksfastigheter har skapat tuffa förutsättningar för den som vill ta över en gård. Vi bjuder in till en träff där både du som ska ta över och du som ska lämna gården kan lyssna på våra experter som berättar om hur man ska agera för ett lyckat ägarskifte.

Föranmälan krävs och vi har begränsat antal platser.

Program

- Förenkla ditt ägarskifte, så kan vi hjälpa till från Länsförsäkringar

Ett generationsskifte gör du kanske två gånger i livet. Dessutom finns det vid generationsskiftet flera saker att förhålla sig till. Dels tekniska frågor men även att prata inom familjen för att skapa förutsättningar att alla i familjen förstår varandras situationer. Vår affärsspecialist på lantbruk Ingvar Karlsson går igenom hur Länsförsäkringar Skåne kan hjälpa dig att hitta en enkel och smidig lösning som passar just din gård.

- Rimliga förutsättningar för de nya ägarna och kompensation till syskon

Dagens fastighetsvärden gör det svårt att förränta en lantbruksfastighet fullt ut. Bengt Jönsson HIR Skåne visar på hur lönsamheten ser ut inom lantbruket. Hur stor belåning klarar de nya ägarna? Hur kan man på samma gång skapa goda förutsättningar för övertagaren samtidigt som den äldre generationen får ett trygghetskapital och syskonen får en rimlig kompensation. Hur överläter man bäst fastighet och drift ur skattesynpunkt?

ANMÄLAN

Plats och datum:

- **Ystad 7 november** kl 18.00-20.30
Grändens mat
- **Alnarp 8 november** kl 18.00-20.30
Restaurang 9
- **Ängelholm 9 november** kl 18.00-20.30
Hotell Erikslund

Vi bjuder på mat och dryck. Träffen kostar inget men föränmälan krävs och vi har ett begränsat antal platser så först till kvarn som gäller. Anmäl dig via QR-koden:



Kontaktpersoner



Ingvar Karlsson
Affärsspecialist Lantbruk

Telefon: 046-433 83 97
ingvar.karlsson@lansforsakringar.se



Bengt Jönsson
Specialist generationsskifte

Telefon: 0708-161034
bengt.jonsson@hushallningsallskapet.se



Grunduppgifter

Datum _____ Närvarande _____

Kontaktperson _____

Ägare 1 _____ Andel _____

Ägare 2 _____ Andel _____

Ägare 3 _____ Andel _____

Ägare 4 _____ Andel _____

Vad vill överlåtaren med ägarskiftet? _____

Vad vill förvärvaren med ägarskiftet? _____

Önskad tidpunkt när ägarskiftet ska vara genomfört, helt eller delvis _____



Nuvarande ägare - Överlåtaren

Namn _____

Pensionssituation _____ Behöver utredas Ja Nej

Övriga inkomster _____

Övriga tillgångar _____

Önskemål om framtida boende _____

Kapitalbehov för framtiden _____

Övriga intressenter, syskon _____



Alternativa lösningar

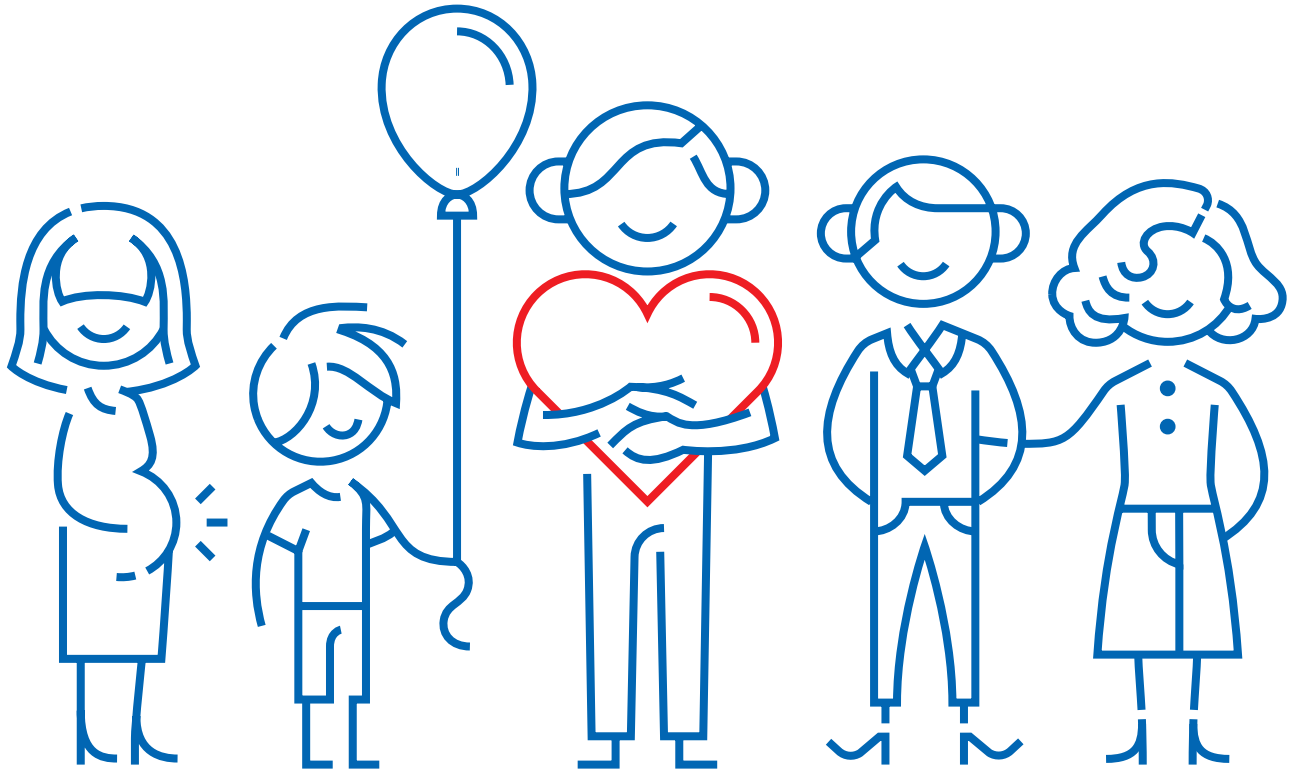
Finns några tankar hur ägarskiftet ska genomföras? Förbehåll? Gåva, köp, gåva/köp?

Inom familjen?

Försäljning på öppna marknaden? Eventuell kompensation? Möjlighet till avstyckning eller andra lantmäteriatgärder?

Övriga frågor och funderingar som ska behandlas, diskuteras. Ange tidpunkt och ansvarig.

Rityta



Tryggt, enkelt och lönsamt

Att ha ekonomin samlad på ett och samma ställe är tryggt, enkelt och lönsamt. Om du har din boendeförsäkring hos oss och väljer att samla fler av dina försäkringar får du rabatt på alla dina sak- och motorförsäkringar. Du får rabatt från kommande förfallodag. Om du dessutom väljer oss som din huvudbank* - blir du Guldkund!

* Med huvudbank menar vi att huvuddelen av privatekonomin hanteras via vår bank (Länsförsäkringar Bank AB), det vill säga att du har aktivt privatkonto för lön, ditt sparande, använder Mina sidor (internetbank)/mobilappen samt har ett aktivt bankkort (Mastercard) och/eller kreditkort.

