



Räntebladet

Augusti 2024



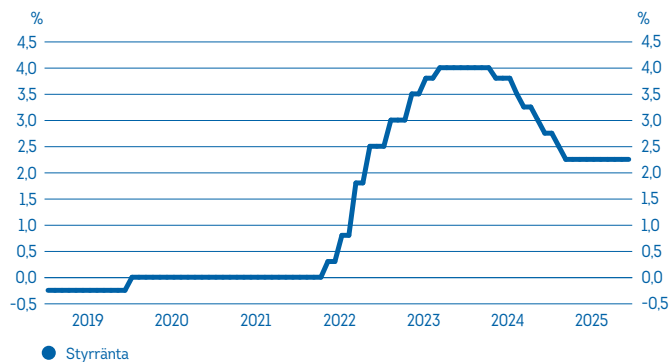
Inflationen fortsätter att minska och ligger nu nära Riksbankens mål på två procent. Detta har gett centralbanken möjligheten att påbörja sina räntesänkningar för att lätta på bromsen i ekonomin. Den första sänkningen annonserades i maj, och vid det senaste penningpolitiska mötet i augusti aviserades en ny sänkning. Det fanns spekulationer om en så kallad dubbelsänkning, men direktionen valde en försiktig väg mot en lägre ränta och sänkte med endast 0,25 procentenheter.

Samtidigt kommunicerade centralbanken att fortsatta gradvisa sänkningar kan ske under resten av året. Riksbankschefen Erik Thedéen meddelade under presskonferensen att om inflationsutsikterna står sig, kan räntan gradvis sänkas ytterligare två eller tre gånger under 2024. Vår prognos pekar på en inflation kring eller under målet under resten av året. Samtidigt befinner sig Sverige i en lågkonjunktur, och

vår bedömning är att riskerna för tillväxten har ökat markant. Vi räknar med tre räntesänkningar under resten av 2024 och att räntesänkningarna fortsätter under 2025. Detta innebär en styrränta på 2,75 procent vid slutet av året och 2,25 procent i mars 2025.

Vår prognos för styrräntan innebär att bolåneräntorna med korta bindningstider beräknas fortsätta minska i år och nästa år. En förutsättning för den prognosen är att inflationen stabiliseras kring målet och att kronan inte försvagas markant. Bolåneräntor med längre bindningstider har endast visat små förändringar under de senaste månaderna, vilket reflekterar en mer stabil syn på penningpolitiken för de kommande ett till två åren. Framöver är vår bedömning att räntor med längre löptider endast rör sig marginellt.

Vår prognos för Riksbankens styrränta



Vår prognos för styrränta och bolåneräntor

	Slutet av juli	2024	2025
Styrränta	3,75	2,75	2,25
Boräntor			
3 månader	4,4	3,6	3,3
2 år	3,9	3,7	3,4
5 år	3,6	3,6	3,6

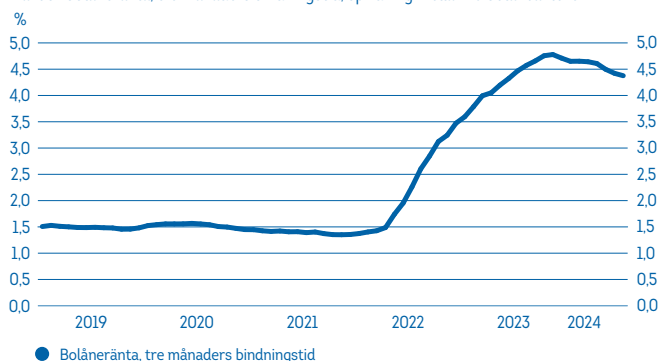
Värdet vid årets slut om inget annat anges

Anm. Prognosen för faktiska genomsnittsräntor av 10 bolåneinstitut.



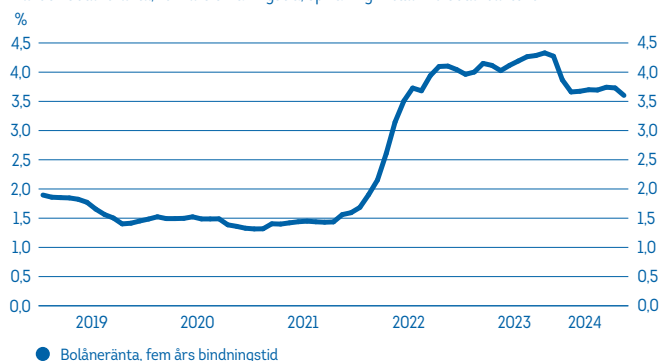
Svenska bolåneräntor, kort löptid

Faktisk bolåneränta, tre månaders bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



Svenska bolåneräntor, längre löptid

Faktisk bolåneränta, fem års bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



Val av bindningstid

När du bestämmer dina bolåns bindningstider bör du fundera över din eller din familjs inkomster och utgifter de kommande åren. Är inkomsterna stabila eller ska någon av er exempelvis vara föräldraledig eller jobba deltid? Har ni gott om pengar över när boendekostnader och hushållskostnader är betalda?

Tips

Gör en budget där räntan är fem procent – vad händer med er ekonomi då? Svaren kan ge viss vägledning i valet av bindningstid.

För hushåll med stora marginaler

Hushåll med stabila inkomster och goda marginaler påverkas inte så mycket av en förändrad ränteutgift. De kan ta en något större risk vad gäller ränteförändringar och därför ha en större andel bolån med tremånadersränta (som normalt ligger lägre än räntor med längre bindningstider). Eventuellt överskott kan användas till att spara och/eller amortera.

Tips

Lek med tanken att boräntan är 1-2 procentenheter högre. Spara skillnaden mellan den ränteutgift ni har än idag och den ränteutgift som det högre ränteläget ger. Detta sätt att vänja sig vid ett högre ränteläge och samtidigt skaffa en "räntebuffert" kan göra övergången till ett eventuellt högre ränteläge mer smidig.

För hushåll med små marginaler eller som inte gillar risk

För hushåll som oroar sig för högre räntor eller har lite pengar kvar när utgifterna är betalda, kan det vara bra att binda en del av lånet. För en lite högre ränta slipper du se utgifterna stiga om räntan höjs. Det gör dina månadsbetalningar mer förutsägbara.

Tips

Ett sätt att sprida risken är att dela bolånet i 2 eller 3 delar. På så sätt kan du ha olika räntebindingstid på olika delar. Då minskar du risken att behöva binda om hela lånet i ett läge med högre räntor.

Du får detta ränteblad i informationssyfte. Det är inte avsett att vara rådgivande. Vi vill särskilt uppmärksamma dig om att innehållet inte handlar om vilken räntebinding som är lämplig för just dig.

