

# Villkorstillägg Villa VillaHem

Gäller från 2025-01-01

## L Skadedjur med mera

Avsnitten *L.1 Bostadsohyra* och *L.3 Sent upptäckt dödsfall* ingår alltid i försäkringen. Avsnitten *L.2 Träskadeinsekter* och *L.4 Äkta hussvamp* ingår endast om det särskilt anges i ditt försäkringsbrev.

### Försäkringstagarens åtagande

Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Länsförsäkringars personal, under ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig. Detta avser momenten *L1 Bostadsohyra*, *L2 Träskadeinsekter*, *L3 Sent upptäckt dödsfall* samt *L4 Äkta hussvamp*.

## L.1 Bostadsohyra

### L.1.1 Försäkring gäller för

Sanering inom bostadshuset mot levande insekter.

Sanering av aktiva getingbon, levande myror, råttor och möss på och i direkt anslutning till bostadshuset.

Sanering av lösöre inom bostadshuset med undantag för kläder, textilier och matvaror.

Kostnaden ska inrymmas i försäkringsbeloppet och inte överstiga egendomens värde.

### L.1.2 Försäkringen gäller inte för

Kostnader för byggtekniska åtgärder, till exempel upptagning av väggar och golv.

Sanering av lokal som helt eller delvis används i näringsverksamhet.

Direkta eller indirekta skador, till exempel möbler, textilier och matvaror.

Rengöring och städning efter utförd sanering.

Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

### L.1.3 Vi förmedlar kontakt

Om du upptäcker ohyra i bostadshuset ska du kontakta oss eller av oss anlita saneringsföretag. Se ditt försäkringsbrev.

### L.1.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## L.2 Träskadeinsekter

### L.2.1 När försäkringen börjar gälla

Försäkringen börjar gälla sex månader efter avtalets begynnelse, om vi inte vid besiktning dessförinnan funnit att vi inte kan acceptera försäkringen.

Om byggnaden är högst tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla redan vid avtalets början. Om byggnaden är byggd med begagnat virke gäller försäkringen först sedan vi särskilt har godkänt byggnaden.

### L.2.2 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om byggnad som anges i försäkringsbrevet angrips av träskadeinsekter. Du får ersättning för nödvändig sanering och reparation.

#### Begränsning

Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, får du ersättning för saneringskostnaden men inte för reparationskostnader.

### L.2.3 Försäkringen gäller inte för

Reparationskostnad vid angrepp av rötskadat virke.

Angrepp av envis trägnagare.

Lösöre.

Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus vid lantgård.

Begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokollet.

Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

### L.2.4 Besiktning

Vi har rätt att besiktiga byggnad som är försäkrad. Du måste då se till att vår personal får tillträde för besiktning.

### L.2.5 Särskilt aktsamhetskrav

Vid uppförande av byggnad eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. När du upptäcker angrepp av träskadeinsekter måste du genast meddela oss. Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskraven inte är uppfyllda finns i avsnittet *M.6 Nedsättning av försäkringsersättning*.

### L.2.6 Vid sanering

Du måste underlätta för sanerings- och reparationspersonal genom att flytta löseegendom som kan vara i vägen.

### L.2.7 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## L.3 Sent upptäckt dödsfall

### L.3.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för kostnader för nödvändig insekts- och luksanering samt för eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

#### Undantag

Borttransport av avliden.

Lösöre.

### L.3.2 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## L.4 Äkta hussvamp

### L.4.1 Försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för nödvändig sanering och reparation vid skada orsakad av äkta hussvamp vid:

Invändig skada på bostadshus.

Skada på löseegendom inomhus som är en följd av att bostadshuset skadats. Detta skydd har du om din försäkring gäller för löseegendom.

Med äkta hussvamp menas *Serpula lacrymans* samt dess vilda form *Serpula himantioides*, som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel. Reparation innebär att vi byter ut eller förstärker virke vars bärförmåga riskeras genom angreppet.

### L.4.2 När försäkringen gäller

Försäkringen börjar gälla från godkänd besiktning eller senast sex månader efter avtalets begynnelse dag.

### L.4.3 Försäkringen gäller inte

För angrepp som kan härledas till tiden innan försäkringen började gälla.

För angrepp på byggnadsdelar utomhus, till exempel balkonger, utomhustrappor, terrasser och uterum.

För angrepp på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus.

För angrepp av andra rötsvampar och mögelsvampar än äkta hussvamp.

För reparation av byggnadsdel som endast drabbats av missfärgning eller annan rent estetisk skada.

K-märkta byggnader, kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärliga utsmyckningar.

För begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokollet.

### L.4.4 Besiktning

Vi har rätt att besiktiga byggnad som kan eller ska försäkras eller är försäkrad. Du måste då se till att vår eller av oss anlitad personal får tillträde för besiktning.

### L.4.5 Särskilda aktsamhetskrav

Ny-, till- och ombyggnadsarbeten ska utföras enligt de byggregler och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installationstillfället. Du ska inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.

När du misstänker angrepp av hussvamp, till exempel vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast underrätta oss om detta.

Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskraven inte är uppfyllda finns i avsnittet *M.6 Nedsättning av försäkringsersättning*.

### L.4.6 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 2 500 000 kronor. Ersättningen kan dock inte bli högre än bostadshusets marknadsvärde omedelbart före skadan. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

### L.4.7 Självrisk

Försäkringen gäller men grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

## L.5 Ersättningsregler

### L.5.1

Ersättning lämnas aldrig över byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

### L.5.2

Ersättning lämnas inte för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

### L.5.3

Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

### L.5.4

Försäkringsbolaget avgör vilken ersättning som ska lämnas samt har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

## L.6 Försäkringstagarens åtaganden – Aktsamhetskrav

### L.6.1

Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder försäkringsbolaget inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege och annan utrusning för att hålla platsen tillgänglig under försäkringsbolagets ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommits.

### L.6.2

Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelats av försäkringsbolaget, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre inför en sanering.