



Slott och särskilda bostadshus

Särskilt villkor V853:6

Särskilt villkor V 853:6
Gäller från 2025-01-01



Innehåll

B	Aktsamhetskrav	3
D	Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp	3
E	Värderings- och ersättningsregler	3
F	Egendomsskador	3
K	Tilläggsförsäkringar	4
N	Särskilda villkor	4
Z	Definitioner	5

Detta villkor gäller tillsammans med gällande villkor för villahemförsäkring.

B Aktsamhetskrav

Utöver vad som anges i villkor för villahemförsäkring ska du följa de särskilda aktsamhetskrav som framgår av detta villkor och av ditt försäkringsbrev.

D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp

Med ändring av vad som sägs i avsnitt *D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp*, i villkor för villahemförsäkring gäller följande.

D.4 Undantag

Undantaget för konstnärlig utsmyckning tillämpas inte på byggnad och byggnadsdel i de fall dessa har ett *särskilt värde**.

D.5 Byggnadsdelar

D.5.1

Följande byggnadsdelar med särskild utsmyckning och/eller särskild utformning kan ha *särskilt värde**:

1. tapeter och fasta inspända vägg- och/eller takmålningar målade på duk eller direkt på väggyta
2. kakelugnar eller andra liknande eldstäder
3. väggfasta inredningar till exempel bokhyllor, skåp, paneler och speglar
4. golv
5. stuckaturer i tak och/eller på väggar
6. fönster, takbjälkar och pelare
7. annan byggnadsdel utöver punkt 1-6, som är speciell för byggnaden.

D.5.2 Högsta ersättningsbelopp

För byggnadsdelar inomhus enligt punkterna 1-7 ovan som har *särskilt värde**, är högsta ersättningsbelopp tre prisbasbelopp per byggnadsdelstyp och rum.

För enskild byggnadsdel som särskilt anges i försäkringsbrevet är högsta ersättningsbelopp det försäkringsbelopp som anges där.

D.6 Parkinventarier

D.6.1

Försäkringen omfattar de *parkinventarier** som anges i försäkringsbrevet.

D.6.2 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för parkinventarier anges i försäkringsbrevet. Försäkringsformen för parkinventarier är förstariskförsäkring. Egenheten värderas och ersätts enligt avsnittet *E.4 Skada på löseendom* i villkor för villahemförsäkring.

E Värderings- och ersättningsregler

E.1 Gemensamma bestämmelser

E.1.9 Försäkringsform för löseendom

För löseendom är försäkringsformen förstariskförsäkring.

E.2 Skada på byggnad

Utöver vad som följer av avsnitt E.2 i villkor för villahemförsäkring, gäller för byggnad och för byggnadsdelar som har *särskilt värde** följande.

E.2.1 Byggnad och byggnadsdel återställs

- Återställande ska slutföras inom fyra år räknat från den tidpunkt du fick kännedom om skadan.
- Om du inte återställt den skadade byggnaden inom fyra år värderas skadan till det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Tiden fyra år börjar räknas från den tidpunkt du fick kännedom om skadan.
- Vid totalskada kan du välja att, i stället för att återställa byggnadsdel med *särskilt värde**, använda byggnadsdelens värde, beräknat enligt skadeersättningsreglerna i E.2.1, som skadebelopp för återställande av den skadade byggnaden.
- Försäkringen gäller, inom försäkringsbeloppet, för merkostnader på grund av att byggnad är kulturhistoriskt skyddad enligt lag eller genom myndighetsföreskrift. Det kan exempelvis vara kostnader för dokumentation och arkivering.

E.2.3 Åldersavdrag

Vid värdering av byggnadsdelar i avsnitt D.5 som har *särskilt värde** görs inga åldersavdrag.

E.2.8 Rivnings- och röjningskostnadsförsäkring

För egendom med förstariskförsäkring ersätts rivnings- och röjningskostnad utöver försäkringsbeloppet.

F Egendomsskador

Med ändring av vad som sägs om egendomsskador i avsnitt F i villkor för villahemförsäkring gäller följande.

F.2.1 Brand och liknande

Särskilda aktsamhetskrav

Brandsläckningsutrustning

Det ska finnas minst en, väl utmärkt och fungerande, brandsläckare med lägst effektivitetsklass 43A 233B C (minst 6 kg pulver):

- per 150 kvm bostadsyta, dock minst en per våningsplan
- intill dörr till pannrum.

Sotning och brandskyddskontroll

Eldstad och rökkanal ska besiktigas innan de tas i bruk. Kommunens regler för sotning och brandskyddskontroll ska följas.

F.1 Stöldskador och skadegörelse

Försäkringsskyddet enligt F.1.1 i villkor för villahemförsäkring gäller även för sådana parkinventarier som anges i försäkringsbrevet.

F.2.2 Läckage

Särskilda aktsamhetskrav

Med ändring av vad som anges under rubriken *Frysrisk* i de särskilda aktsamhetskraven i villkor för villahemförsäkring gäller följande:

Du ska vidta åtgärder så att vattenledningar och anslutna anordningar inte fryser sönder.

- Byggnad ska hållas uppvärmd med en innetemperatur om minst 15 °C i samtliga utrymmen där vattenledningar och anslutna anordningar finns. Byggnaden ska vara under tillsyn under hela året. Tillsyn ska ske dagligen vid minusgrader och i övrigt en gång per vecka.
- Koppling på vattenutkastare ska kopplas bort vid risk för frysning.

F.2.5 Storm, hagel och snötryck

Försäkringsskyddet enligt F.2.5 i villkor för villahemförsäkring gäller även för sådana *parkinventarier** som anges i försäkringsbrevet.

F.4 Obrukbar bostad

Med ändring av vad som anges i F.4 i villkor för villahemförsäkring gäller försäkringsskyddet enligt momentet för merutgifter och hyresbortfall under längst 24 månader från skadedagen.

K Tilläggförsäkringar

Utöver vad som anges i avsnitt K Tilläggförsäkringar i villkor för villahemförsäkring gäller följande.

K.18 Sanerings- och konserveringskostnad för särskilt angivet föremål

Försäkringen gäller för egendom som särskilt anges i försäkringsbrevet. Egendom som kan försäkras enligt detta moment är exempelvis antikviteter, konstverk, konstföremål och unika textilier.

Försäkringen ersätter sådan reparationskostnad avseende sanering och konservering som överstiger vad som kan ersättas ur villahemförsäkring till följd av vad som anges i E.4.1.

Ersättning lämnas högst med ett belopp motsvarande två gånger föremålets marknadsvärde, dock högst ett sammanlagt ersättningsbelopp om två gånger försäkringsbeloppet.

Kostnader för sanering och konservering ska godkännas av oss innan återställande påbörjas.

K.19 Försäkring för park- och alléträd

Försäkringen gäller för de park- och alléträd som särskilt anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller vid skada enligt F. 2.1 *Brand och liknande* i villahemförsäkringen och vid skada enligt F.2.5 *Storm* (dock ej hagel och snötryck). Försäkringen ersätter kostnader för röjning, inklusive borttagning av stubbar efter skadade träd. Vidare ersätts plantor och kostnader för plantering samt återställande av markskiktet kring ursprungliga träd. Träd som är rötskadade till sådan grad att det har påverkat skadans uppkomst eller omfattning ersätts inte.

Försäkringsbeloppet per park- och alléträd anges i försäkringsbrevet.

N Särskilda villkor

De villkor som finns här nedan gäller för din försäkring om de särskilt anges i ditt försäkringsbrev.

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet *M.6 Nekande eller nedsättning av försäkringsersättning* i villahemförsäkringen.

Definition av godkänd låsenhet

Med godkänd låsenhet menas certifierade produkter enligt SSF 3522 och SSF 3523, lägst klass 3. I godkänd låsenhet ingår

- låshus, cylinderlås eller tillhållarlås
- cylinder
- säkerhetslutbleck
- förstärkningsbehör.

Anmärkning

Ett godkänt lås får endast kunna öppnas med nyckel från både ut- och insidan. Men för att uppfylla kraven på säker utrymning accepteras vred på insida dörr om dörren dessutom är försedd med separat godkänd låsenhet.

Med godkänd låsenhet avses även annan av oss skriftligen godkänd låsanordning.

Definition av godkänt inbrottslarm

Ett godkänt inbrottslarm ska vara certifierat lägst Larmklass 1 eller R. Inbrottslarmet ska vara installerat av certifierad anläggarfirma och vara vidarekopplat till certifierad larmcentral.

Med godkänt inbrottslarm avses även annat av oss skriftligen godkänt inbrottslarm anslutet till av oss godkänd larmcentral.

N.61 Jordfelsbrytare

Samtliga elinstallationer ska skyddas av fast installerade jordfelsbrytare.

N.63 Inbrottslarm

Bostaden ska vara försedd, med godkänt inbrottslarm anslutet till larmcentral. Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen är hemma. Anläggningen ska vara installerad och underhållas av certifierad anläggarfirma. Förändringar eller utvidgningar av anläggningen ska också utföras av sådan anläggarfirma. Bostaden ska ha tydliga skyltar som anger att bostaden är inbrottslarmad.

N.64 Brandvarningsanläggning

Byggnaden ska ha brandvarningsanläggning med uppringningsfunktion. Detektorer ska finnas så att larm kan ges för brand i samtliga rum, även på vind och i källare. Brandvarningsanläggningen ska vara installerad av certifierad installatör och provning ska utföras enligt tillverkarens instruktion.

N.65 Åskskydd

Byggnaden ska skyddas med åsköverspänningskydd (inledningskydd) för till byggnaden inkommande el-, tele-, data- och annan elektronisk utrustning enligt anvisningarna i LBK¹-pärmens flik 5, avsnitt 22. Om inte ringlina grävs ner omkring byggnaden, ska eget jordtag anslutas till huvudjordningsplinten.

¹Lantbrukets brandskyddskommitté.

N.67 Låskrav dörrar

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Nycklar ska förvaras på betryggande sätt och får inte lämnas kvar i låsen.
- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbar säkerhetsspanjolett.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.

N.68 Låskrav dörrar och fönster

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Nycklar ska förvaras på betryggande sätt och får inte lämnas kvar i låsen.
- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbar säkerhetsspanjolett.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Öppningsbara fönster, belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan, ska vara låsta med certifierat fönsterlås eller annan av oss skriftligen godkänd låsanordning.

N.69 Låskrav dörrar och larmkrav

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Nycklar ska förvaras på betryggande sätt och får inte lämnas kvar i låsen.
- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbar säkerhetsspanjolett.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Bostaden ska vara försedd, med godkänt inbrottslarm anslutet till larmcentral. Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen är hemma.
- Anläggningen ska vara installerad och underhållas av certifierad anläggarfirma. Förändringar eller utvidgningar av anläggningen ska också utföras av sådan anläggarfirma.
- Bostaden ska ha tydliga skyltar som anger att bostaden är inbrottslarmad.

Z Definitioner

Särskilt värde

Egendom anses ha särskilt värde om den inte kan återställas med rationella metoder och material utan att det för byggnaden typiska estetiska och/eller kulturhistoriska värdet går förlorat.

Parkinventarier

Med parkinventarier avses fast förankrad egendom utomhus inom parkområde, trädgård eller liknande. Parkinventarier är till exempel urnor, solur, kanoner, statyer, skulpturer, fontäner, stationära trädgårdsmöbler, staket, grindar och murar.

Prisbasbelopp

Med prisbasbelopp (pbb) avses det belopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde det år skadan inträffat.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Gäinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00 | Länsförsäkringar Halland
035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län 020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg
0470-72 00 00 | LF Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar Skåne 040-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00
Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00 | Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00
Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg 0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00

