

Försäkringen gäller enligt villkor VH 15 med komplettering av följande:

## L Skadedjur mm

Här följer en redogörelse för det skydd mot skadedjur som ingår i försäkringen om inget annat anges på försäkringsbrevet.

### L.1 SANERING MOT BOSTADSOHYRA

#### L.1.1 Försäkringen gäller

För sanering inom bostadshuset mot vägglöss, kackerlackor, mjölbaggar, brödbaggar, plattbaggar, pälångrar, fläskängar, silverfisk, gråsguggor, tvestjärtar, mal, loppor, myror, getingar och andra bostadsinsekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt råttor och möss.

#### L.1.2 Försäkringen gäller inte för

- kostnader för byggtekniska åtgärder, till exempel upptagning av väggar och golv
- skada orsakad av insekter, råttor eller möss, till exempel på kläder, textilier och matvaror.

#### L.1.3 Vi förmedlar kontakt

Om du upptäcker ohyra i bostadshuset ska du kontakta oss. Vid behov förmedlar vi då kontakt med det företag som utför saneringen.

#### L.1.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

### L.2 HUSBOCK- OCH HÄSTMYREFÖRSÄKRING

#### L.2.1 När försäkringen börjar gälla

Försäkringen börjar gälla sex månader efter avtalets begynnelse, om vi inte vid besiktning dessförinnan funnit att vi inte kan acceptera försäkringen.

Om huset är högst tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla redan vid avtalets början. Om huset är byggt med begagnat virke gäller försäkringen först sedan vi särskilt har godkänt huset.

#### L.2.2 Försäkringen gäller

Om hus som anges i försäkringsbrevet angrips av husbock eller hästmyror. Du får ersättning för nödvändig sanering och reparation.

#### Begränsning

Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, får du ersättning för saneringskostnaden men inte för reparationskostnader.

#### L.2.3 Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för reparationskostnad vid angrepp på rötskadat virke.

#### L.2.4 Besiktning

Vi har rätt att besiktiga hus som är försäkrat. Du måste då se till att vår personal får tillträde för besiktning.

#### L.2.5 Premiebetalning

Premien för försäkringen ska betalas vid avtalets början. Skulle det visa sig att vi inte kan acceptera försäkringen betalar vi tillbaka premien.

#### L.2.6 Särskilt aktsamhetskrav

Vid uppförande av hus eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara

angripet av husbock eller hästmyror. När du upptäcker angrepp av husbock eller hästmyror måste du genast meddela oss.

Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskraven inte är uppfyllda finns i avsnittet *M.6 Nedsättning av försäkringsersättning*.

#### L.2.7 Vid sanering

Du måste underlätta för sanerings- och reparationspersonal genom att flytta löseegendom som kan vara i vägen.

#### L.2.8 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

### L.3 SENT UPPTÄCKT DÖDSFALL

#### L.3.1 Försäkringen gäller

För kostnader för nödvändig insekts- och luktsanering samt för eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

#### L.3.2 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

### L.4 SKADA ORSAKAD AV ÄKTA HUSSVAMP

#### Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för nödvändig sanering och reparation vid skada orsakad av äkta hussvamp vid

- invändig skada på bostadshus
- skada på löseegendom inomhus som är en följd av att bostadshuset skadats. Detta skydd har du om din försäkring gäller för löseegendom.

Med äkta hussvamp menas *Serpula lacrymans* samt dess vilda form *Serpula himantoides*, som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel.

Reparation innebär att vi byter ut eller förstärker virke vars bärförmåga riskeras genom angreppet.

#### När försäkringen gäller

Försäkringen börjar gälla från godkänd besiktning eller senast sex månader efter avtalets begynnelse.

#### Försäkringen gäller inte

- för angrepp som kan härledas till tiden innan försäkringen började gälla
- för angrepp på byggnadsdelar utomhus, till exempel balkonger, utomhustrappor, terrasser och uterum
- för angrepp på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus
- för angrepp av andra rötsvampar och mögelsvampar än äkta hussvamp
- för reparation av byggnadsdel som endast drabbats av missfärgning eller annan rent estetisk skada.

Försäkringen gäller inte för begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokollet.

### **Besiktning**

Vi har rätt att besiktiga hus som kan eller ska försäkras eller är försäkrade. Du måste då se till att vår eller av oss anlitad personal får tillträde för besiktning.

### **Särskilda aktsamhetskrav**

- Ny-, till- och ombyggnadsarbeten ska utföras enligt de bygg- och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installationstillfället. Du ska inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.
- När du misstänker angrepp av hussvamp, till exempel vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamp-påväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast underrätta oss om detta.

### **Nedsättning**

Har du inte följt aktsamhetskravet kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 *Nedsättning av försäkringsersättning*.

### **Högsta ersättningsbelopp**

Högsta ersättningsbelopp är 1 000 000 kronor, dock högst bostadshusets marknadsvärde omedelbart före skadan.

Är bostadshuset försäkrat med ett fast belopp (första risk) som är lägre än 1 000 000 kronor, är detta belopp den högsta ersättningen.

### **Merutgifter och hyresbortfall orsakad av äkta hussvamp**

#### **Försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för merutgifter under längst 18 månader och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen, när

- den bostad som anges i försäkringsbrevet eller
- den bostad som du avser att flytta till, enligt bindande avtal blir helt eller delvis obrukbar till följd av sådan skada som omfattas av avsnittet L.4.

Ersättning betalas för nödvändiga och skäliga merutgifter för logi och magasinering av försäkrat lösöre. Avdrag görs för inbesparade utgifter, till exempel uppvärmning och belysning. Vid bostadsbyte gäller försäkringen från avtalad inflyttningdag.

#### **Begränsning**

Merutgifter ersätts endast om din försäkring gäller för lösegendom.

#### **Högsta ersättningsbelopp**

För hyresbortfall får du ersättning med det belopp som du enligt lag är skyldig att minska hyran med, men högst 15 000 kronor per månad och totalt 150 000 kronor.

#### **Självrisk**

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.