

Särskilt villkor Fullserviceavtal

Skadedjursförsäkring - Fastighet

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur byggnad, sanering av skadedjur lösöre samt skada orsakad av träskadeinsekter. Med tillämpning av de allmänna villkoren i övrigt gäller följande komplettering och ändring.

A. Egendomsförsäkring

01. Vem försäkringen gäller för

01.1 Försäkringen gäller för försäkringstagaren angiven i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller också för annan ägare eller innehavare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet. Vad som i dessa försäkringsvillkor förskrivits om försäkringstagaren gäller också sådan ovan angiven annan ägare eller innehavare.

02. När försäkringen gäller

02.1 Försäkringen gäller från angiven begynnelse dag, om premien för försäkringen samt ersättning för eventuell försäkring betalds i rätt tid.

03. Var försäkringen gäller

03.1 Försäkringen omfattar de byggnader som angivits i försäkringsbrevet med undantag för utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller likvärdig verksamhet, dock ingår kontorslokaler. Vid beräkning av ålder på byggnader räknas varje byggnad för sig.

04. Försäkringens omfattning

04.1 Vilka moment som omfattas av din försäkring anges i försäkringsbrevet. Vad som angivits i övrigt i försäkringsbrev samt besiktningssprotokoll är också bestämmande för försäkringens omfattning.

05. Inspektion och försäkring

05.1 Bolaget har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behöver utföras. Eventuell försäkring bekostas av den försäkrade. Även andra inspektioner som inte initieras av bolaget utan beställts av den försäkrade faktureras separat.

20. Skada orsakad av träskadeinsekter

20.1 Särskilda nyteckningsregler

För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv (12) månader efter begynnelse dagen såvida bolaget inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder bolaget ansvar från begynnelse dagen.

20.2 Omfattning

20.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför bolaget sanering och reparation.

20.3 Undantag

- 20.3.1 Angrepp av envis trägnagare.
- 20.3.2 Angrepp på fuktskadat eller rötskadat virke.
- 20.3.3 Lösöre.
- 20.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion eller bärlighet.
- 20.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

20.4 Ersättningsbelopp

20.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som anges i försäkringsbrevet (första risk).

20.5 Självrisk

20.5.1 Momentet gäller utan självrisk.

21. Sanering av skadedjur

- byggnad

- 21.1 Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför bolaget:
 - 21.1.1 Sanering inomhus av bostadsohyra och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt råttor och möss.
 - 21.1.2 Sanering utomhus på byggnad eller i dess omedelbara närhet av aktiva getingbon samt råttor och möss.
 - 21.1.3 Avdödning av förvildat honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

Anmärkning

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fallor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande lagar, normer och myndighetsföreskrifter. Val av lämplig metod avgörs av bolaget från fall till fall med största möjliga hänsyn till människa och miljö.

21.2 Undantag

- 21.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 21.2.2 Annan sanering av bin än vad som anges i punkt 21.1.3.
- 21.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 21.2.4 Sanering i avloppssystem.
- 21.2.5 Sanering av lösöre
- 21.2.6 Sanering av spindlar
- 21.2.7 Lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande verksamhet.
- 21.2.8 Bostäder för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
- 21.2.9 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- 21.2.10 Rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 21.2.11 Städning inför sanering, bortforsling av möbler etc.

21.3 Självrisk

21.3.1 Momentet gäller utan självrisk

- lösöre

- 21.4 Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför bolaget:
 - 21.4.1 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrätts-samt ägarlägenheter. Vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

21.5 Undantag

- 21.5.1 Kläder och livsmedel.
- 21.5.2 Lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
- 21.5.3 Bostäder för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
- 21.5.4 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.

21.6 Självrisk

21.6.1 Momentet gäller utan självrisk om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

43. Skadeersättningsregler

43.11.1 Vid ersättningsbar skada enligt A.20 Skada orsakad av träskadeinsekter ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag enligt A.41

43.11.2 Ersättning lämnas inte för eventuell transportkostnad i de fall lösöre inte kan saneras på skadestället.

43.11.3 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

43.11.4 Ersättning lämnas ej för kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning.

43.11.5 Ersättning lämnas för merkostnader på grund av byggnads särart enligt A.41.1.1.4.

Q. Säkerhetsföreskrifter

01.40 Skadedjursförsäkring

01.40.1 Försäkringstagaren ska låta utföra nödvändig sanering även om den inte omfattas av försäkringen. För att kunna utföra en fullständig sanering så ska bolaget ha rätt till full åtkomst och att utföra sanering av hela skadan.

01.40.2 Försäkringstagaren skall följa bolagets instruktioner för att minska uppkomsten av skadedjur.

01.40.3 Har föreskrifter enligt ovan inte följts så tillämpas påföljd enligt Q.01.50.1 vilket kan innebära att ingen ersättning lämnas. Om särskilda skäl föreligger kan begränsad ersättning lämnas.

Y. Allmänna avtalsbestämmelser

30. Försäkringstagarens åtaganden

30.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder bolagets personal, under ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

30.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/ innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att bolaget får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.

30.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av bolaget, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

30.4 Om försäkringstagaren inte låter Bolaget utföra inspektion och/eller sådan försäkring som bolaget anser vara nödvändig så har bolaget rätt att säga upp försäkringen enligt Y.02.3.