

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring villa och fritidshus LF Norrbotten

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## Anticimex Skadedjursförsäkring – Villa och fritidshus

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter och Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. LF Norrbottens åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex

### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1. Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

### 2. Var försäkringen gäller

- 2.1. Försäkringen gäller för försäkrat bostadshus med undantag för utrymme där det bedrivs yrkesmässig verksamhet eller liknande.

### 3. När försäkringen gäller

- 3.1. Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

### 4. Försäkringens omfattning

- 4.1. Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningssprotokoll.

### 5. Inspektion och försäkring

- 5.1. Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behövs utföras.

### 6. Sanering av skadedjur

#### 6.1. Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:

- 6.1.1. Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2. Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3. Sanering av lösöre i försäkrat bostadshus.
- 6.1.4. Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

*Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fallor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling.*

#### 6.2. Undantag

- 6.2.1. Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 6.2.2. Annan sanering av bin än i punkt 6.1.4.
- 6.2.3. Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 6.2.4. Sanering av kläder och livsmedel.
- 6.2.5. Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- 6.2.6. Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.

#### 6.3. Självrisk

- 6.3.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

## 7. Skada orsakad av träskadeinsekter

### 7.1. Särskilda nytekningsregler

- 7.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast 6 månader för villa respektive 9 månader för fritidshus efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

### 7.2. Omfattning

- 7.2.1. Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

### 7.3. Undantag

- 7.3.1. Angrepp på rötskadat virke.
- 7.3.2. Lösöre.
- 7.3.3. Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- 7.3.4. Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

### 7.4. Ersättningsbelopp

- 7.4.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

### 7.5. Självrisk

- 7.5.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

## 8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

### 8.1. Omfattning

- 8.1.1. Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

### 8.2. Undantag

- 8.2.1. Skada på lösöre.
- 8.2.2. Kostnader för bortforsling av den avlidne.

### 8.3. Ersättningsbelopp

- 8.3.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

### 8.4. Självrisk

- 8.4.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

## 9. Gemensamma ersättningsregler

- 9.1. Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

- 9.2. Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

- 9.3. Merkostnader som uppkommer på grund av att en byggnad är K- eller Qmärkt

- 9.4. Kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

- 9.5. Ersättning lämnas för skäligena och nödvändiga kostnader.

- 9.6. Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

- 9.7. Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

## 10. Försäkringstagarens åtaganden

- 10.1. Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring villa och fritidshus LF Norrbotten

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## 11. Säkerhetsföreskrifter

- 11.1. Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 11.2. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

## 12. Övrigt

- 12.1 I övrigt gäller LF Norrbottens villkor i tillämpliga delar.

### Försäkringsgivare

#### Anticimex Försäkringar AB

Box 47025, 100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

**Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.** Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke och vissa ekonomiska förhållanden. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik, samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc.

En gång om året har du som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Personuppgiftsansvarig". Personuppgiftsansvarig är Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 73 Stockholm.