

Tillägg till villkor för villahemförsäkring VH16

L.5 Rötskadeförsäkring

L.5.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för nödvändig sanering och reparation vid skada på bostadshus orsakad av rötsvampar, så kallade rötskador.

L.5.2 När försäkringen gäller

Försäkringen börjar gälla från och med av Anticimex godkänd besiktning.

L.5.3 Försäkringen gäller inte för

- angrepp som kan härledas till tiden innan försäkringen började gälla
- angrepp på byggnadsdelar utomhus, till exempel balkonger, utomhustrappor, terrasser och uterum
- angrepp på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus
- angrepp av äkta hussvamp
- angrepp som uppkommit genom läckage eller annan orsak som är ersättningsbar genom villahemförsäkringen
- reparation av byggnadsdel som endast drabbats av missfärgning eller annan rent estetisk skada
- angrepp på lösöre
- merkostnader som kan uppstå för att byggnaden är K- eller Q-märkt eller för kulturhistoriska värden samt konstnärlig utsmyckning.

Försäkringen gäller inte för begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokollet.

L.5.4 Besiktning

Anticimex har rätt att besiktiga hus som kan eller ska försäkras eller är försäkrade. Du måste då se till att Anticimex eller av Anticimex anlitad personal får tillträde för besiktning.

L.5.5 Särskilda aktsamhetskrav

- Ny-, till- och ombyggnadsarbeten ska utföras enligt de bygg- och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gäller vid byggnads- eller installationstillfället. Du ska inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av rötsvamp.
- När du misstänker angrepp av rötsvamp, till exempel vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast underrätta Anticimex om detta.

L.5.6 Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskravet kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 *Nedsättning av försäkringsersättning*.

L.5.7 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 300 000 kronor, dock högst bostadshusets marknadsvärde omedelbart före skadan.

Är bostadshuset försäkrat med ett fast belopp (första risk) som är lägre än 300 000 kronor, är detta belopp den högsta ersättningen.

L.5.8 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.5.9 Övrigt

I övrigt gäller villkor för villahemförsäkring i tillämpliga delar.